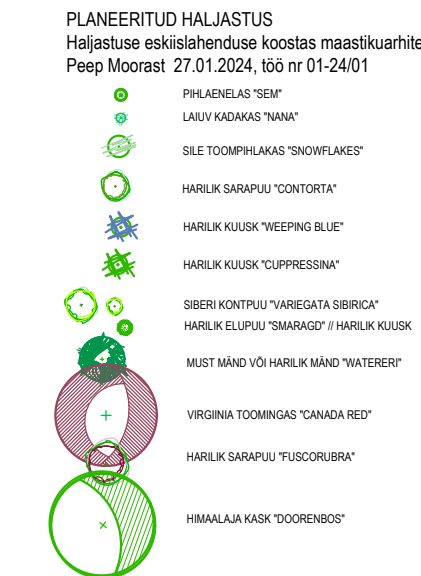


### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE (KLM Projekt OÜ 100 nr 150317, "Kili alevi Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekteerimine")
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHTISE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MURUKIVI
- KRUNTIDE POS NR 1-5 PIIRDEAJA LUBATUD EHTAMISE ASUKOHT SAUSTI-KIILI TEE SERVAS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m
- VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- PLANEERITUD MÄNGUVALIJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD OL.OL. TRUUBI PIKENDUS
- AVALIK JÄÄTMEPUNKT
- ALAJAAM
- REOVEEPUMPLA KUJA
- PLANEERITUD NÕVA
- NÄHTAVUSKOLMNURK, LIITUMISNÄHTAVUS 15X130 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK, KERGLIIKLUSTEDE SAMATASANDILISEL LÕIKUMISEL 15x15 m
- NAABERALAL PLANEERITUD BUSSIPEATUS
- NAABERALAL PLANEERITUD BUSSITASKU / JALGRATTA- JA JALGTEE

- OLEMASOLEVATEHNOORAJATISED
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- DRENAAZITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- REOVEEPUMPLA
- LIKVIDEERITAVATEHNOORAJATISED
- MADALPINGE ÕHULIIN JA SELLE KAITSEVÖÖND



OÜ VEKA INSENERIBÜROO KOOSTATUD VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEE KANALISATSIOONI LAHENDUS, TÖÖ NR 25002

LIKVIDEERITAV DRENAAZITORU

KRAAV

| EHITUSÕIGUSE TABEL |                                      |                           |                               |                          |                           |          |                             |          |                      |          |  |  |   |                     |            |  |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|----------------------|----------|--|--|---|---------------------|------------|--|
| Pos nr             | Kundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind (m²) | Hoonestusala suurus (m²) | Hoone suurim korruselisus |          | Hoone kõrgus maapinnast (m) |          | Hooneite arv kruntil |          | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutruksuse liide kaupa) | Suletud brutopind katsutruksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Parkimiskohtade arv |            | Kitsendused  |
|                    |                                      |                           |                               |                          | Põhihoone                 | Abihoone | Põhihoone                   | Abihoone | Põhihoone            | Abihoone |  |  |   | Normaativ           | Kavandatud |  |
| 1                  | Vikerkaare tn 40                     | 3000                      | 400                           | 1865                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 / A 100%   | E / A 100%   | 800   | 4                   | 4          |  |
| 2                  | Vikerkaare tn 38                     | 3000                      | 400                           | 1885                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 / A 100%   | E / A 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 3                  | Vikerkaare tn 36                     | 3000                      | 400                           | 1870                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 4                  | Vikerkaare tn 34                     | 3000                      | 400                           | 1885                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 5                  | Vikerkaare tn 32                     | 3000                      | 400                           | 1905                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 6                  | Vikerkaare tn 27                     | 3002                      | 400                           | 2070                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 7                  | Vikerkaare tn 25                     | 3000                      | 400                           | 2035                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 8                  | Vikerkaare tn 23                     | 3000                      | 400                           | 2000                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 9                  | Vikerkaare tn 21                     | 3000                      | 400                           | 1990                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 10                 | Vikerkaare tn 19                     | 3000                      | 400                           | 2010                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 11                 | Aasa tn 1                            | 3000                      | 400                           | 2125                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | maaparandussüsteem;  |
| 12                 | Aasa tn 3                            | 3000                      | 400                           | 2120                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | maaparandussüsteem;  |
| 13                 | Aasa tn 5                            | 3000                      | 400                           | 2115                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | maaparandussüsteem;  |
| 14                 | Aasa tn 7                            | 3000                      | 400                           | 2115                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE2 100%   | E 100%   | 800   | 4                   | 4          | maaparandussüsteem;  |
| 15                 | Vikerkaare tn 30                     | 2000                      | 300                           | 1260                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 16                 | Vikerkaare tn 28                     | 2000                      | 300                           | 1305                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 17                 | Vikerkaare tn 26                     | 2000                      | 300                           | 1305                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 18                 | Vikerkaare tn 24                     | 2000                      | 300                           | 1305                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 19                 | Vikerkaare tn 22                     | 2005                      | 300                           | 1265                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 20                 | Vikerkaare tn 20                     | 2000                      | 300                           | 1270                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 21                 | Vikerkaare tn 18                     | 2000                      | 300                           | 1300                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | maaparandussüsteem;  |
| 22                 | Vikerkaare tn 16                     | 2000                      | 300                           | 1305                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 23                 | Vikerkaare tn 14                     | 2000                      | 300                           | 1285                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 24                 | Vikerkaare tn 17                     | 2035                      | 300                           | 1325                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 25                 | Tormi tn 15                          | 2016                      | 300                           | 1325                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 26                 | Tormi tn 13                          | 2004                      | 300                           | 1340                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 27                 | Tormi tn 16                          | 2001                      | 300                           | 1165                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kuja;  |
| 28                 | Vikerkaare tn 15                     | 2000                      | 300                           | 1135                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 29                 | Vikerkaare tn 13                     | 2000                      | 300                           | 1360                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 30                 | Vikerkaare tn 11                     | 2000                      | 300                           | 1210                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 1        | EE 100%  | E 100%   | 600   | 2                   | 2          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 31                 | Pindile tee 2                        | 11060                     | 4500                          | 8225                     | 2                         | 1        | 9                           | 4,5      | 1                    | 5        | Uh 100%  | Uh 100%  | 9000  | 75                  | 75         | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 32                 | Aasa tn 2                            | 1437                      | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | Üm 100%  | Üm 100%  | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem; veekaitsevöönd 1 meeter (Veesaadus); projekteeritud reoveepumpla kuja; tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; |
| 33                 | Vikerkaare tn 12                     | 4490                      | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | Üm 100%  | Üm 100%  | -   | -                   | -          | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;  |
| 34                 | Vikerkaare tänav T2                  | 10476                     | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;  |
| 35                 | Pindile tee T2                       | 1518                      | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; maaparandussüsteem; veekaitsevöönd 1 meeter (Veesaadus); projekteeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;     |
| 36                 | Aasa tänav T1                        | 5008                      | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja 10 m; maaparandussüsteem; veekaitsevöönd 1 meeter (Veesaadus); projekteeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;     |
| 37                 | Tormi tänav T3                       | 2293                      | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;   |
| 38                 | Tormi tänav T4                       | 900                       | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;   |
| 39                 | Pindile tee T3                       | 674                       | -                             | -                        | -                         | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%   | L 100%   | -   | -                   | -          | maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kuja; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;   |
| 39A                |                                      | 614                       |                               |                          |                           |          |                             |          |                      |          |  |  |   |                     |            |  |
| 39B                |                                      | 60                        |                               |                          |                           |          |                             |          |                      |          |  |  |   |                     |            |  |
| Kokku:             |                                      | 111919                    | 14900                         |                          |                           |          |                             |          |                      |          |  |  | 29800   | 163                 | 163        |  |

### SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:

Pos 1 - 30

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 31
- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 34
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumiskilbile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
- Pos 35
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 36, 37
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumiskilbile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumiskilbile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

### Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suur-Pindile katastrüksust:

Katastrüksus 11157 Sausti-Kiili tee (katastrirunus 30401.001.0473):

- veetrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrüksus Sausti kergliiklustee T12 (katastrirunus 30501.001.0434):

- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrüksus Pindile tee (katastrirunus 30501.001.0377):

- veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrüksus Tormi tänav T2 (katastrirunus 30501.001.0379):

- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Vikerkaare tänav T1 (katastrirunus 30501.001.0382):

- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

### ARHITEKTUURINOODED:

- hoone (hoone) eksiiprojekti peab kooskõlastama Kiili vallarhitektiga;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinnaga moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustuslike mittehoonete ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- katusele pole vahemikus 0,7 - 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihooned (-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhihoone arhitektuuriga;
- teedepoolset piirdeadi on osaliselt läbi paistavad puitaadi kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeadi võivad olla ka võrguviiride kõrgusega kuni 1,6 m. Paarisoleva boksiadi vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirdeadi. Läbi paistmatute plankipirete rajamine on keelatud. Krundidel pos nr 1 - 5 11157 Sausti-Kiili tee poolsel alal võib piirdeada rajada alates 2 meetri kaugusele krundi piirist.
- piirdeade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatusse on keelatud.

### PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

|                            |          |     |                 |
|----------------------------|----------|-----|-----------------|
| Planeeritava ala suurus    | 11,60 ha |     |                 |
| Kavandatud kruntide arv    | 39       |     |                 |
| Krunditava ala maa bilans: |          |     |                 |
| Elumumaa                   | 74063 m² | 66% | / 68063 m² 61%* |
| Transpordimaa              | 20869 m² | 19% |                 |
| Ühiskondlike ehitiste maa  | 11060 m² | 10% |                 |
| Üldkasutatav maa           | 5927 m²  | 5%  |                 |
| Ärimaa                     | 0 m²     |     | / 6000 m² 5%*   |

\*juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet

### Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga juuli 2021. a);
- haljastuse eeskilastehenduse koostas maastikuarhitekt Peep Moarast 27.01.2024, töö nr 1-24;
- krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.